

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: 8 St-935/2013

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa /sjedište) :

DRD International d.o.o. u stečaju, 276363898809, Šet. V. Gortana 38, Umag

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Račun prihoda i rashoda treba izraditi na temelju tekućeg knjigovodstva, pri čemu treba obuhvatiti sve financijske promjene u formi prihoda i rashoda tijekom stečajnoga postupka prema kronološkom redu te razvrstati ih prema stvarnim kriterijima (vrstama prihoda i rashoda). Treba priložiti sve potrebne potvrde, dokaze, bankovne izvatke, kako bi se osigurala mogućnost ispitivanja navedenih podataka i urednog vođenja financija.

A) PRIHODI:

Ukupno ostvareni prihodi (računovodstveni iskaz) od prodaje nekretnina stečajnog dužnika i najma radi sanacije ostvareni su u iznosu od 84.892.381,01 kn i to:

- a) Od prodaje APP.....74.360.000,00 kn*
- b) Od najma radi sanacije.....10.002.416,69 kn*
- c) Od prodaje građ.čestica u mjestu Rožac.....529.959,30 kn*
- d) Pasivna kta.....5,02 kn*

B) RASHODI: 153.145.481,91 kn

- a) Isknjižavanje knjig.vrijednosti prodanih nekretnina.....119.640.440,80 kn*
- b) Isknjiž. KV nekretnine Rožac.....440.000,00 kn*
- c) Trošak sanacije.....10.002.416,80 kn*
- d) Ostali troškovi (troškovi+ostale obveze stč.mase)..... 23.062.584,31 kn*

C) RAZLIKA PRIHODA-RASHODA per 31.12.2021. (GUBITAK) 68.253.100,90 kn.

PRIKAZ PRILIVA I ODLIVA do 31.03.2022.

PRILIV OD PRODAJE NEKRETNINA.....93.455.507,02 kn

ODLIVI:

RAZLUČNI VJEROVNIK..... 69.936.156,43 kn

DJELOMIČNA DIOBA STČ.VJ.....363.875,24 kn

PDV.....21.090.466,17 kn

NAGARDA STČ.UP. BTO.....677.250,00 kn

SUDSKE PRISTOJBE.....19.558,00 kn

OSTALE OBVEZE STČ.MASE.....1.354.993,51 kn

UKUPNO ODLIVI.....93.455.506,50 kn

So per 31.03.2022.....13.207,67kn

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Bilanca treba biti izrađena u usporedbi s pregledom imovine imovine i obveza (članak 223. Stečajnog zakona) te predstavlja računski, brojčani rezultat cjelokupne aktivnosti stečajnoga upravitelja u upravljanju i unovčenju predmeta stečajne mase, odnosno, u slučaju nastavka poslovanja treba sadržavati prikaz postojeće imovine u trenutku polaganja završnog računa. Treba biti vidljivo kakvo je stanje mase zatečeno na početku stečajnoga postupka, kako je ono procijenjeno, koja su izlučna i razlučna prava istaknuta, te koji su predmeti na kraju stečajnoga postupka unovčeni, koja su izlučna i razlučna prava realizirana, s kakvim uspjehom je stečajni upravitelj riješio pravne poslove koje nije u potpunosti ispunila nijedna ugovorna strana, kako je vodio sudske postupke i što se vratilo masi kroz pobijanje pravnih radnji stečajnoga dužnika. Osim toga tu se mora dati informacija o obvezama stečajne mase, o eventualno još neunovčivim predmetima stečajne mase, dok bi rezultati nastavka poslovanja poduzeća morali biti posebno prikazani.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U završnom izvještaju stečajni upravitelj treba prikazati i obrazložiti (razjasniti) čitav tijek stečajnoga postupka u obliku navođenja svojih djelatnosti. Treba prikazati i razjasniti računske prikaze završnog računa (račun prihoda i rashoda, završnu bilancu, završni popis), primjerice bitna odstupanja u odnosu na izrađen pregled imovine i obveza na početku stečajnoga postupka, bitno niži ili viši postignuti iznos pri unovčavanju pojedinih predmeta stečajne mase no što se to procijenilo, zatim imovina koja nije unovčena odnosno koja nije unovčiva, rezultati nastavljanja poslovanja stečajnoga dužnika, koji su dvostranoobvezni pravni poslovi koje nije ispunila nijedna strana u potpunosti realizirani, u kojoj su mjeri stečajnoj masi vraćeni predmeti uslijed uspješnog pobijanja radnji stečajnoga dužnika, itd.

Polovinom 2013. godine , razlučni vjerovnik Erste bank d.d. Rijeka, predložila je pokretanje stečajnog postupka nad DRD International d.o.o. iz Umaga zbog neplaćanja dospjelih kreditnih obveza prema predlagatelju. Stečajni sud je odredio pokretanje prethodnog postupka radi utvrđivanja postojanja razloga za otvaranje stečajnog postupka.

U prethodnom postupku je utvrđeno postojanje razloga za pokretanje stečaja. Zakonski zastupnik dužnika je zatražio rok za pronalaženje strateškog partnera (alt. ili kupca imovine). Kako u namjeravanom rješavanju blokade žiro računa, odnosno kako nije otklonjena nesposobnost za plaćanje, stečajni je sud početkom rujna mjeseca 2015. godine donio rješenje o otvaranju stečaja. Zakonski zastupnik je uložio žalbu na rješenje koju VTS nije uvažio. Po pravomoćnosti rješenja o otvaranju stečaja (početak 2016.godine) ex zakonski zastupnik stečajnog dužnika opstruirao je predaju imovine stečajnom upravitelju. Na inicijativu stečajnog upravitelja, stečajni je sudac donio rješenje kojim je naložio predaju imovine stečajnog dužnika u posjed stečajnom upravitelju, što je postignuto u prvom kvartalu 2017. godine.

U prvom kvartalu 2018.godine, vjerovnik Erste bank d.d. Rijeka obavijestio je stečajnog upravitelja da je tražbinu koja mu je priznata u ovom stečaju ustupio tvrtki Garden Maksimir d.o.o. iz Zagreba, Korčulanska 3F (OIB:25738979611).

O nastaloj promjeni na strani stečajnog vjerovnika s različnim pravima obavijestio je stečajnog upravitelja, putem opunomoćenika odvjetnika g.Alen-a Pešušića iz Zagreba i novi stečajni i razlučni vjerovnik Garden Maksimir d.o.o.

Podredno, temeljem pravnoga posla ovjerenog kod javnog bilježnika došlo je do supstitucije najdominantnijeg stečajnog i razlučnog vjerovnika.

U zemljišnim knjigama je izvršena zabilježba nastale promjene.

Novi razlučni vjerovnik je izrazio namjeru saniranja i zaštite nekretnina na kojima je stekao razlučno pravo, te je predložio stečajnom upravitelju iniciranje saziva skupštine vjerovnika na kojoj bi se odlučivalo o njegovoj namjeri. U situaciji u kojoj nije bilo novčanih sredstava, a nekretnine (APP) su bile u stanju da ih je valjalo sanirati i zaštititi od daljnjeg propadanja predloženo je sazivanje skupštine vjerovnika, koja je održana 13. lipnja 2018. Na kojoj je donijeta odluka da se sklopi ugovor sa razlučnim vjerovnikom Garden Maksimir d.o.o. o sanaciji i zaštiti nekretnina, što je i učinjeno 26. lipnja 2018. U četvrtom kvartalu razlučni vjerovnik je pristupio saniranju i zaštiti nekretnina. Sanacija i zaštita je trajala dobar dio 2019. godine.

Početkom studenog 2019. godine ovršni sud, Općinski sud u Pazinu-Stalna služba u Bujama donio je zaključak o prodaji nekretnina, tako da je do kraja godine u postupku Ovr-376/2019 odabran najpovoljniji ponuđač, za nekretnine koje su bile predmet prodaje (APP+hotel na lokaciji Punta u Umagu). Postignuta je prodajna cijena od 92.950.000,00 kn. U 2020. godini je uplaćena razlika kupovnine u korist računa ovršnog suda, koji je u lipnju, nakon umanjenja kupovnine za troškove ovrhe, iznos od 24.458,00 kn. Po pravomoćnosti rješenja, razliku kupovnine u iznosu od 92.925.542,00 kn ovršni sud je doznačio na depozitni račun stečajnog suda. O diobi kupovnine, stečajni sud je donio rješenje u rujnu 2020., na koje je razlučni vjerovnik uložio žalbu na dio rješenja kojim se kupovina ima teretiti za PDV s obzirom da

kupac nije u sustavu PDV. VTS je žalbu odbio kao neosnovanu te je po pravomoćnosti izvršena raspodjela (isplata) kupovnine. Za stečajnu masu je uplaćeno 23.155.511,07 kn, od čega je za PDV iz kupovnine podmireno 18.590.000,00 kn i 2.500.466,17 kn po izdanom računu – ukupno 21.090.466,17 kn. Za troškove i ostale obveze stečajne mase isplaćeno je do kraja 2020.godine 1.274.935,29 kn.

Elektroničnom javnom dražbom, posredstvom FINE, u drugom krugu prodaje (op.2021.god.) prodane su dvije nekretnine u mjestu Rožac (ko Umag) za prodajnu cijenu od 529.959,30 kn, od čega je za stečajnu masu za diobu stečajnim vjerovnicima priteklo 363.833,80 kn. Izvršena je isplata po djelomičnoj diobi stečajnim vjerovnicima u iznosu od 363.875,24 kn.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završni (diobni) popis predstavlja listu svih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir te je popraćen prijedlogom stečajnoga upravitelja za podjelu iznosa stečajne mase, koji će preostati po ispunjenju obveza stečajne mase radi namirenja ukupne sume prema listi (tablici) utvrđenih tražbina u stečajnoj kvoti.

Iz salda novčanih sredstava per 31.3.2022.g. u iznosu od 13.207,67 kn valja izvršiti slijedeće isplate :

<i>-Naknada platnog prometa i zatvaranje računa</i>	<i>1.207,67 kn</i>
<i>-sudska pristojba za stečaj.....</i>	<i>2.000,00 kn</i>
<i>-uplata u Fond za troškove stečaja.....</i>	<i>10.000,00 kn</i>

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj:

Buzet, 04.04.2022.